

Протокол
засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури
від 12.05.2026 року

Присутні: 1. Сафранчук С. П.
2. Гомаренко Г. А.
3. Сидчаренко Л. А.
4. Хоменко В. В.
5. Костюченко А. М.
6. _____
7. _____

Запрошені: заступник міського голови Іваненко Б. М., секретар міського ради, працівники апарату виконавчих органів

Сафранчук С. П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання секретаріату комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати секретаріат у складі одного депутата – Сидчаренко Л. А.

Голосували: („за” - 4, „проти” - 0, „ утримались” - 0)

Сафранчук С. П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання лічильної комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Гомаренко Г. А.

Голосували: („за” - 4, „проти” - 0, „ утримались” - 0)

Сафранчук С. П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про оформлення права комунальної власності земельних ділянок Малинської міської територіальної громади.
2. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
3. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

5. Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
6. Про внесення змін у рішення 83-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 16.03.2026 року №1739 «Про надання дозволу на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Степана Бандери, біля земельної ділянки 8-В в м. Малині».
7. Про внесення змін у рішення 83-ї сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 16.03.2026 року №1747 «Про повторне проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».
8. Про внесення змін до рішення Малинської міської ради 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 № 1269 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади»;
9. Про надання дозволу на розробку детального плану території масиву земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
10. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
11. Про надання дозволу на розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованих в м.Малин.
13. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на території Малинської міської територіальної громади.
14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для зміни цільового призначення, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
15. Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
16. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розташованої по площі Соборні 8-А в м. Малині.
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, розташованої на території Малинської міської територіальної громади.
18. Про затвердження Акту комісії про визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам ТОВ «Міжнародний центр століття».
19. Про відмову ТОВ «ЮНІГРАН-СЕРВІС» в укладанні договору оренди на земельну ділянку яка знаходиться на території Малинської міської територіальної громади.

20. Про відмову Центральній геофізичній обсерваторії імені Бориса Срезненського у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка знаходиться на території Малинської міської територіальної громади.

21. Про відмову у внесення змін до договору оренди земельної ділянки ТОВ «Граніт ЛТД».

22. Про відмову ТОВ «ВП «ПОЛІССЯ» в продовженні договору оренди на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

23. Про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Дяченко).

24. Про відмову в наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Рудченко).

25. Про укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

26. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

27. Про прийняття з державної у комунальну власність земельних ділянок розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.

28. Про затвердження технічної документації із землеустрою, на яку поширюється право земельного сервітуту.

29. Про затвердження технічної документації з нормативної грошовою оцінкою та передачу в оренду земельної ділянки.

Депутати одногосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: Зайцева Костюшко А.М.

п. 20. васлухали керівника Центральної геофізичної обсерваторії імені Бориса Срезненського.

Іваненко Б.М. Сафранчук С.П. запропонував перевести розгляд даного питання на наступну сесію.

Голосували: „За“ – 5

п. 1. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ – 5

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити просячі рішення.

п. 2. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. запропонував виключити п.2.2.
Хоменко В.В. зазначив, що у зв'язку з земельною
власниками на території "Рейд" власники звернулися
у заліснені щодо порозу земельних ділянок, тому
у п.8 і п.9. слово "Відновити" замінити на
слово "Нарати".

Сафранчук С.П. поставив на голосування у відповідності
значили.

Хоменко В.В. зазначив, що у зв'язку з подальш-
ним конфліктом інтересів не буде брати участь у
голосуванні.

Голосували: "За" - 4 Не голосував - 1

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект
рішення у відповідності значили.

п.3. Доповідав Іваненко Б.М., зазначивши, що в
проекті рішення технічно помилка - див. п.4.4.
та запропонував змінити п.4.4. найменування п.4.10.

Сафранчук С.П. поставив на голосування у відпо-
відності правками.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект
рішення у відповідності правками.

п.4. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект
рішення.

п.5. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рі-
шення.

п.6. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рі-
шення.

п.7. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект
рішення.

п.8. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 9. Доповідав Іваненко Б.М., виступав з мови в п. 1. „загальна площа 5,6239 га“ на „орієнтовну площу 10 га.

Рафранчук С.П. поставив на голосування цю відповідність правкам.

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення цю відповідність земельним.

п. 10. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 11. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 12. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 13. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5.

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 14. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 15. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 16. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „За“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 12. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 18. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення

п. 19. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 21. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 22. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 23. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення

п. 24. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 25. Доповідав Іваненко Б.М., присутній ФОП Марловць.

Сафрангук С.П. зазначив, що необхідно привести до належного вигляду територію споруди по вул. Т. Мазени, Марловць зазначив, що бере на себе зобов'язання це привести у відповідність до вимог, а також запропонував договір по вул. Лисенка, 1а укласти на 5 років.

Сафрангук поставив на голосування з відповідним рішенням, а саме термін договору у п. 19. - 5 років

Голосували: „39“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення
із відповідними змінами.

п. 26. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „39“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 27. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „39“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

п. 28. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „39“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

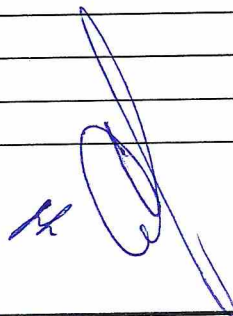
п. 29. Доповідав Іваненко Б.М.

Голосували: „39“ - 5

Вирішили: рекомендувати м/р затвердити проект рішення.

Голова комісії:

Секретар комісії:



Сергій Садфранук
Лес Сивчаренко